ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 275/05.08.2026 г.

Във връзка с допълнително внесена документация към КПИИ с вх. № 53-00-672/28.07.2026г. от Юри Големилов – управител на „ЮГСТРОЙ" ООД , Заявление с вх. № 53-00-605/23.06.2026г. от Юри Големилов – управител на „ЮГСТРОЙ" ООД, с което е внесен коригиран проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI 34.854 – за център за възстановяване и атракции, кв.124 по ПУП на гр.Златоград и по повод Заявление за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ – част I-ва от КПИИ от Юри Големилов – управител на „ЮГСТРОЙ" ООД с вх.№ 52-00-203/20.04.2026 г., към Заявление за одобряване на КПИИ с вх.№ 52-00-204/20.04.2026 г.; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 18, том I, рег.№ 265, д.№ 19 от 31.01.2005 г.; Мотивирано разрешение за КПИИ № 4 от 08.10.2025 г. на Кмета на Община Златоград; Решение № 10 по протокол № 3 от 28.05.2026 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване към Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.150 от ЗУТ; чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XI 34.854 – за център за възстановяване и атракции, кв.124 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.854 по КК на гр.Златоград), като част I-ва от КПИИ.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като част от КПИИ се предвижда за УПИ XI 34.854 – за център за възстановяване и атракции, кв.124 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.854 по КК на гр.Златоград), да се промени предназначението и стане УПИ XI 34.854 – за жилищно застрояване, кв.124 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.854 по КК на гр. Златоград). Параметрите на застрояване са: П застр. до 0%; К инт. 1,2; П озел 40%; етажност – до 10 м.

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от арх. Джунает Сюлейман с ППП рег.№ 06451.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект
съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт